

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7517/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn – đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 321-323-325 đường Phạm Hùng, khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Ông: Ngô Mạnh Hân, bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo, địa chỉ: 211A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa káo, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 583/2023/DSPT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 502/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2090/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2051/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 6836/TTĐG ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – có Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 321-323-325 đường Phạm Hùng, khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Ngô Mạnh Hân, địa chỉ: 211A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa káo, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Ngô Nguyễn Dạ Thảo, địa chỉ: 211A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa káo, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ ngày 23/12/2024) không có người tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 34, địa chỉ Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 34, địa chỉ Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Trang